



Lirios

Consejo de Residentes De la Urb. Lirios Cala Año 14 * Edición septiembre 2014

¡Pensamiento Positivo!

“Una persona que sonríe a diario no es porque siempre le vaya bien, sino porque aprendió que debe sonreír en las buenas y en las malas”. – **Anónimo**

Junta de Directores

Presidente – Luis Marzán / **Vice-Presidente** – Julio Dones / **Secretaria** – Michelle Ayala /
Sub-Secretaria – Isabel Díaz / **Tesorero** – Cecilio Ramos / **Sub-Tesorero** – Juan Torres / **Vocales** – Ramón Polanco

Proyectos realizados y por realizar

*Durante los pasados meses se realizaron varias querellas a la AEE por concepto de focos fundidos. Estas o no fueron atendidas por la AEE o simplemente se realizaron a medias. Por tal razón y por la seguridad de todos la Junta de Directores decidió hacer las reparaciones. Estas ascendieron a un costo aproximado de \$5,680 incluyendo algunas reparaciones eléctricas adicionales en las áreas recreativas.

* En el mes de marzo y a un costo aproximado de \$2,000 se instaló serpentina en el muro de la Urbanización cerca de la antigua entrada.

*Actualmente nos encontramos limpiando la antigua entrada y mejorando la seguridad en el lugar.

*Durante los meses de veranos la piscina contó con oficiales de seguridad y se observó una mejoría en la utilización de la misma. Gracias por su cooperación.

*Durante la semana del 13 al 17 de octubre se estará podando los arboles del área recreativa y se realizará mantenimiento en el área. Por su seguridad solicitamos no utilizar el área durante estos días. Hable con sus niños sobre estas fechas.

*Actualmente estamos en la selección de los equipos de Gimnasio al Aire Libre que serán instalados en el parque recreativo de la cancha de baloncesto.

*En los próximos días Humacao Animal Shelter estará recogiendo perros realengos o mascotas sueltas dentro de la urbanización. Si su perro es capturado por la compañía, tendrá que pasar por las oficinas de estos y completar los procesos que éstos establezcan. Recordamos que es importante mantener su mascota dentro de su propiedad para la seguridad de todos.

*



Queremos informarte que ya está organizada la Manada y Tropa 928 de Boy Scouts y la Tropa 777 de Girls Scout, de la Urb. Lirios Cala de Juncos, compuesta por niñ@s, jóvenes, padre y voluntarios de nuestra comunidad.

Las niñ@s de seis (6) años en adelante, jóvenes, y otros voluntarios son bienvenidos a ser parte de este esfuerzo. Puede comunicarse con nosotros a través de:

Boy Scout: lirios928boyscout@hotmail.com

Girls Scout: (787) 462-5050

Con tu respaldo la Manada y Tropa 928 de Boy Scout y la Tropa 777 serán una realidad.

Te esperamos.

Recuerda que...

- Los dispositivos de entrada serán desactivados toda cuenta que alcance el balance de \$120 en deuda. Para activar nuevamente los dispositivos es importante que la cuenta tenga un balance \$40 en el informe que se recibe por parte de ERS pasado el día 15 de cada mes o haciendo llegar a la administración evidencia de pago.
- El patio delantero y trasero de su residencia debe mantenerse con una buena apariencia libre de basura y escombros. Si tiene escombros, comuníquese con la caseta y notifique le al personal de seguridad sobre los mismos.
- Está totalmente prohibido dejar materiales de construcción u otros en las aceras o calles de la Urbanización. Como también, está prohibido mezclar cemento o lavar instrumentos con pintura u otros químicos en las calles o aceras, ya que tapa los alcantarillados y contamina las fuentes de aguas. Agradeceremos que oriente a las personas que realizarán dichos trabajos en su residencia.
- Los vehículos con marbetes vencidos, en reparación constante o permanentemente estacionados no pueden estar en las calles de la Urbanización.
- No se permiten niños menores de 16 años en el gimnasio
- No se permiten en el gimnasio jóvenes entre 16 y 18 años sin la supervisión de un adulto.
- No se permiten bebidas ni alimentos en el área de la piscina.

Consejo de Resid. De La Urb. Lirios Cala, Inc.

Estado de Ingresos y Gastos desde 01 de enero de 2014 al 31 de agosto de 2014

	<u>Actual</u>	<u>Presupuesto</u>	<u>Varianza</u>
Balance en Banco al comienzo 01/01/14	\$ 95,094		
<u>Ingresos</u>			
Facturacion cuotas	175,000	175,360	(360)
Alquileres (local, gazebo)	2,430	3,000	(570)
Multas	900	1,333	(433)
Miscelaneos (sellos, tarjetas, otros)	4,103	1,333	2,770
Cuentas a perdidas por ejecucion Bco.	(25,930)	-	
Total Facturacion	156,503	181,026	1,407
(Aumento) o Disminucion Ctas a Cobrar	27,121	-	
	\$ 183,623	\$ 181,026	\$ 1,407
<u>Gastos Administrativos</u>			
Contabilidad y Cobro	13,818	14,686	(868)
Administracion	7,544	9,600	(2,056)
Seguros	11,795	7,667	4,128
Supplies, envios	702	800	(98)
Misc., legales, Cargos Bco.	768	1,800	(1,032)
Total Administrativo	34,628	34,553	75
<u>Gastos Piscina</u>			
Mantenimiento	4,050	3,667	383
Reparaciones	195	1,167	(972)
Productos	767	500	267
Total Piscina	5,012	5,334	(322)
<u>Gastos Areas Verdes</u>			
Mantenimiento	15,600	15,600	-
Miscelaneos	200	500	(300)
Productos	262	500	(238)
Total Areas Verdes	16,062	16,600	(538)
<u>Gastos Seguridad</u>			
Oficiales de caseta	64,117	62,919	1,198
Equipos	1,617	1,000	617
Mant. De Equipos	1,437	1,000	437
Total Seguridad	67,171	64,919	2,252
<u>Gastos Infraestructura</u>			
Mantenimiento	9,587	8,667	920
Reparaciones	8,351	4,000	4,351
Productos	2,612	2,667	(55)
Mejoras y Equipos	2,754	1,667	1,087
Total Infraestructura	23,304	17,001	6,303
<u>Gastos Utilidades</u>			
Agua	2,326	3,040	(714)
Luz	1,927	2,000	(73)
Telefono	2,435	2,000	435
Total Utilidades	6,688	7,040	(352)
<u>Gastos Asambleas y Otros</u>			
Asambleas	924	333	591
Auspicio Grupos Niños	344	-	344
Total Utilidades	1,268	333	935
Total Gastos	154,133	145,780	8,353
(Aumento) o Disminucion Ctas a Pagar	1,894		1,894
	\$ 156,027	\$ 145,780	\$ 10,247
Compra de grabadora para caseta	1,112		
Total Otros Desembolsos	\$ 1,112	\$ -	
Total Efectivo en Banco 08/31/14	\$ 121,578	\$ 35,246	